



Estudio AGR

OLLEROS 4144

CABA

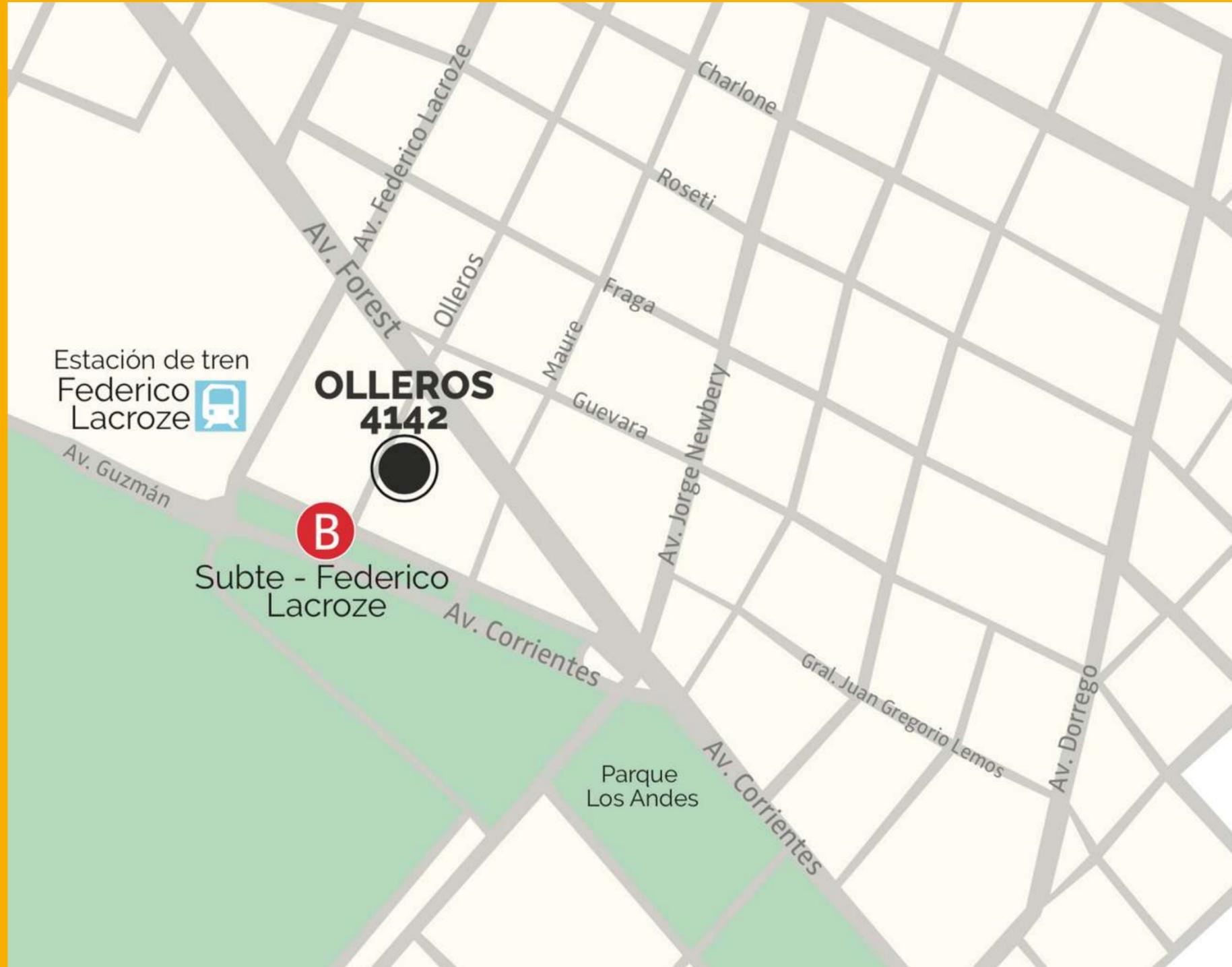
OLLEROS 4144

agr



Olleros 4144 es un edificio residencial con diferentes tipologías de viviendas y con cocheras distribuidas entre PB y subsuelos. Localizado en el auténtico barrio de Chacarita, cuenta con una privilegiada ubicación y cercanía a los principales medios de transporte y arterias de la ciudad, y debido a su gran cercanía a los barrios de Palermo, Belgrano, y al Distrito Audiovisual, promete una de las más amplias ofertas culturales, gastronómicas, comerciales y de entretenimiento de la ciudad. Esto hace que resulte uno de los barrios más buscados, ofreciendo al inversor inmobiliario una renta segura en locación tradicional o temporaria.

OLLEROS 4144



Inmejorable acceso a los principales medios de transporte (subte, tren, colectivo).

Cercanía inmediata a los barrios de Palermo, Belgrano y Distrito Audiovisual.

Amplia oferta gastronómica.

Unidades

- Unidades de 1, 2 y 3 ambientes, desde 35m² a 68m²
- Amplios balcones con parrillas en todas las unidades
- Carpintería exterior de aluminio con doble vidrio
- Placares con interiores y frente terminados
- Piso en porcelanato de primera marca
- Griferías FV o similar
- Baños con mesadas para lavabo y artefactos y grifería de 1ra marca
- Muebles de cocina en melamina y mesadas de cocina en granito

Amenities

- Solarium con piscina en último piso
- Gimnasio
- SUM
- Laundry

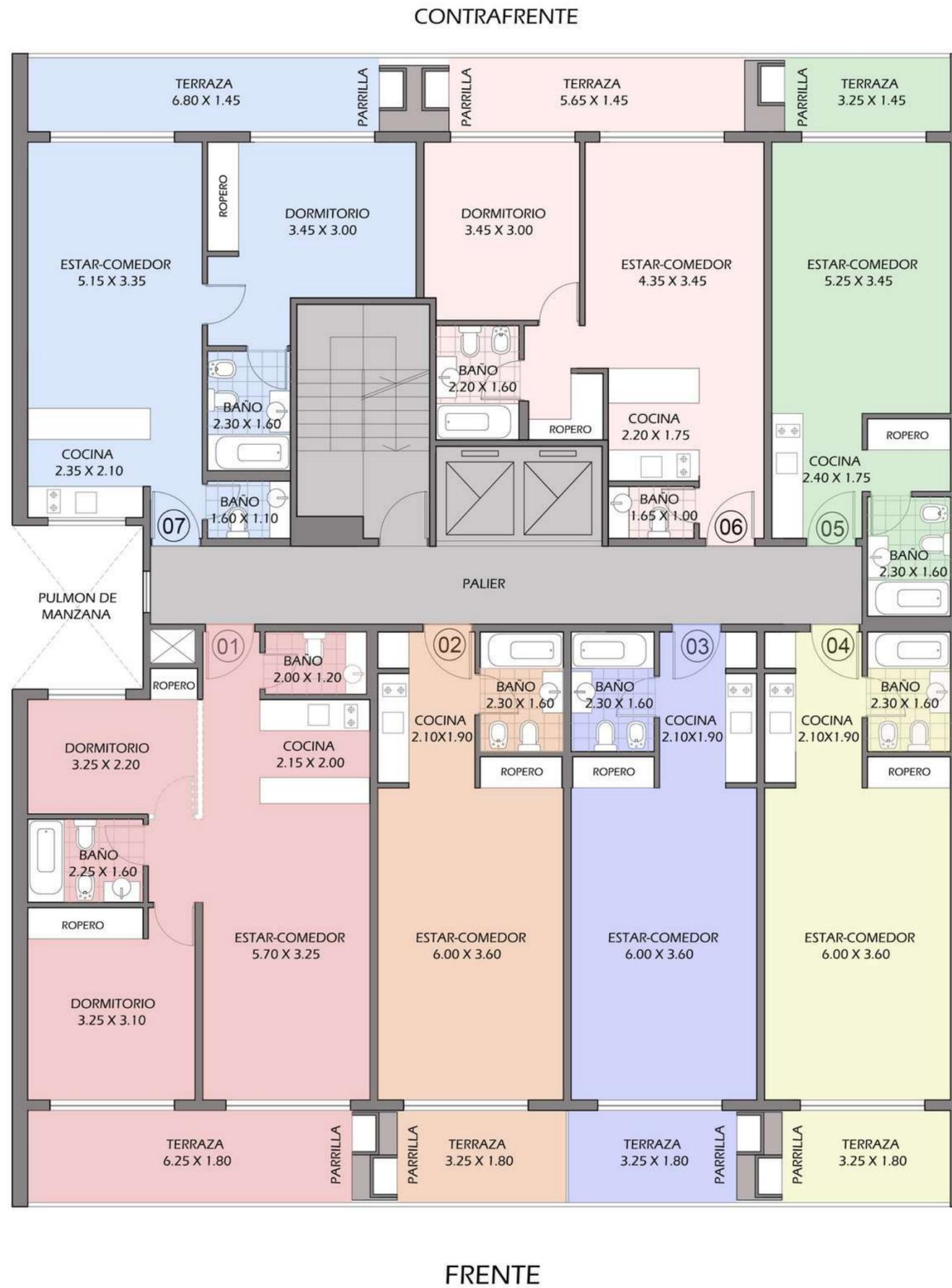
Instalaciones

- Preinstalación para TV por cable, telefonía y datos en todos los ambientes
- Anafe eléctrico
- Sistema de agua caliente central
- Preinstalación para aire acondicionado frío-calor en cada ambiente

Edificio

- Fachadas alternando hormigón visto, revestimientos calcáreos y vidrio
- 2 ascensores de última generación revestidos en acero
- Cocheras fijas opcionales en subsuelo, PB y 1° piso

OLLEROS 4144



OLLEROS 4144



OLLEROS 4144



OLLEROS 4144



OLLEROS 4144



OLLEROS 4144



OLLEROS 4144



OLLEROS 4144



OLLEROS 4144



OLLEROS 4144



Video Presentación

(click sobre imagen para ir a YouTube)



Para ver videos de cada una de las unidades ingresar a:

<https://www.estudioagr.com/olleros/videos/>

Una trayectoria que nos enorgullece

& nuestro foco en el largo plazo

Así como los edificios son creados para durar cientos de años, desde Estudio AGR creemos en las relaciones de largo plazo, y buscamos constantemente la colaboración y retroalimentación de ideas junto a nuestros inversores, para descubrir y adaptarnos a las nuevas necesidades y tendencias que emergen.



+ 55

Proyectos Realizados en Argentina y España



+ 45

Años de Experiencia



+ 200.000
m² construidos



+ 1.700

Departamentos Entregados

ÚLTIMOS DESARROLLOS

AV. HONORIO
PUEYRREDÓN 415



AV. MONTES
DE OCA 1540



AV. INDEPENDENCIA
1330



AV. SAN JUAN 4250



AV. CÓRDOBA 1547





Contacto.

Av. Independencia 1330 - Piso 12 Oficina "02"
C1100ABN | Ciudad de Buenos Aires | Argentina

ESTUDIO

(11) 5263 9863

WHATSAPP

(11) 6403 3819

EMAIL

ventas@estudioagr.com

WEB

www.estudioagr.com